



Україна
Знам'янська міська рада Кіровоградської області
Виконавчий комітет

Рішення

від 24 жовтня 2014 р.

№ 381

м. Знам'янка

Про організацію міського огляду-конкурсу на звання "Краща вулиця", "Кращий багатоповерховий будинок", "Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку"

З метою покращення благоустрою міста, розвитку і підтримки ініціативи жителів, які приймають активну участь у роботі по належному утриманню багатоповерхових будинків, прибудинкових територій та вулиць, керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Утворити комісію з організації та проведення міського огляду-конкурсу на звання "Краща вулиця", "Кращий багатоповерховий будинок", "Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" у новому складі, згідно з додатком.
2. Затвердити Положення про міський огляд-конкурс на звання "Краща вулиця", "Кращий багатоповерховий будинок", "Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" у новій редакції (додається).
3. Визнати такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету Знам'янської міської ради
 - від 11 жовтня 2013 року № 493 «Про організацію щорічного міського огляду-конкурсу на звання «Краща вулиця», «Кращий багатоповерховий будинок», «Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
 - від 11.04.2014 року № 149 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Знам'янської міської ради від 11 лютого 2012 року № 491»;
 - від 20.06.2014 року № 226 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету Знам'янської міської ради від 11 лютого 2012 року №491».
4. Редакції газети міської ради "Знам'янські вісті" (ред. Н.Коленченко) висвітлювати хід проведення огляду-конкурсу.

5. Управлінню містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам'янської міської ради (нач. Лаптева Л.О.) щороку, під час підготовки бюджетних запитів, передбачати відповідні розміри фінансування на виконання вищезазначених робіт.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря Знам'янської міської ради Адамович Н.А.

Міський голова

І.Крижановський

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Знам'янської міської ради
від 24 жовтня 2014 р. № 381

Склад
комісії з проведення щорічного міського огляду-конкурсу на звання "Краща вулиця",
"Кращий багатоповерховий будинок", "Краще об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку"

Голова комісії:

Крижановський Ігор Борисович - міський голова

Заступник голови комісії:

Адамович Надія Анатоліївна - секретар міської ради

Секретар комісії:

Тюпа Фарангіз Камчибеківна - головний спеціаліст відділу по обслуговуванню ради

Члени комісії:

Кубіцька Наталія Василівна - начальник відділу по обслуговуванню ради
Дегтяр Едуард Григорович - начальник КП "Житлово-експлуатаційна контора №1"

Заруцький Андрій Анатолійович - заступник міського голови

Коленченко Надія Іванівна - редактор газети "Знам'янські вісті"
Лаптева Любов Олександрівна - начальник управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства

Лобов Валентин Борисович - начальник спеціалізації
Меренкова Лілія Іванівна - керуюча справами міськвиконкому

Секретар міськвиконкому

Л.Меренкова

Затверджено:
рішенням виконавчого комітету
Знам'янської міської ради
від 24 жовтня 2014 р. № 381

Положення
про проведення міського огляду-конкурсу на звання "Краща вулиця",
"Кращий багатоповерховий будинок", "Краще об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку"

1. Загальні положення

- 1.1. Положення розроблене у відповідності із Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про благоустрій населених пунктів", "Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків" та Правилами благоустрою м.Знам'янки, сел. Знам'янки та Водяне, затвердженими рішенням Знам'янської міської ради від 21.12.2012 р. № 791 і визначає порядок та умови організації і проведення міського огляду-конкурсу у сфері благоустрою на звання (далі огляд-конкурс).
- 1.2. Метою проведення огляду-конкурсу є підвищення благоустрою міста, розвиток і підтримка ініціативи жителів, які приймають активну участь у роботі по належному утриманню багатоповерхових будинків, прибудинкових територій та вулиць за місцем проживання, покращення їх взаємодії з органами місцевого самоврядування, підприємствами житлово-комунального господарства та депутатами міської ради у вирішенні питань підвищення культури побуту, дотримання правил спільної життєдіяльності, здійснення заходів силами мешканців, спрямованих на благоустрій території м. Знам'янки.

2. Організація та проведення міського огляду-конкурсу

- 2.1. Організацію підготовки та проведення міського огляду-конкурсу, визначення переможців здійснює комісія, яка затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.
- 2.2. Комісія здійснює моніторинг ведення учасниками огляду-конкурсу робіт з благоустрою візуально з виїздом на місце, а також шляхом проведення аналізу рівня проплати за комунальні послуги (для багатоповерхових будинків), укладання договорів на вивіз твердих побутових відходів (для приватного сектору) та інших критеріїв, згідно оціночних листів, після подання учасниками конкурсу матеріалів, представлених ними на підведення підсумків до 05 липня.
- 2.3. Результати моніторингу заносяться до оціночних листів.
- 2.4. Комісія на своїх засіданнях підводить підсумки щомісячного моніторингу ведення робіт, аналізу рівня проплати за комунальні послуги та укладання договорів на вивіз твердих побутових відходів, а також розглядає матеріали, представлені учасниками огляду-конкурсу на підведення підсумків.
- 2.5. Результати щомісячного моніторингу огляду-конкурсу висвітлюються в засобах масової інформації.
- 2.6. Засідання комісії вважається правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу. Рішення приймається відкритим голосуванням більшістю голосів членів комісії, що входять до її складу. У разі рівного розподілу голосів, ухвальним є голос голови комісії. Засідання комісії оформляються протоколом.

3. Учасники огляду-конкурсу

- 3.1. В огляді-конкурсі мають право брати участь представники будинкових та квартальних комітетів (будинки, вулиці провулки), а також об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Участь у конкурсі не можуть приймати переможці та призери огляду-конкурсу на звання "Краща вулиця", "Кращий багатоповерховий будинок", "Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" минулого року.

- 3.2. Заявки на участь в огляді-конкурсі подаються до 01 грудня поточного року секретарями будинків, головами квартальних комітетів та головами ОСББ на ім'я голови комісії з організації та проведення міського огляду-конкурсу і реєструються відділом по обслуговуванню ради Знам'янської міської ради.
- 3.3. У заявці зазначається адреса об'єкту, що висувається на участь в огляді-конкурсі, назва номінації, прізвище, ім'я, по батькові заявника, контактний телефон.
- 3.4. Претенденти на участь у конкурсі, повинні розпочинати підготовчі роботи по належному утриманню будинків та прибудинкової території заздалегідь.
- 3.5. Період участі у конкурсі засвідчувати фотографічними матеріалами.

4. Номінації та критерії визначення переможців

- 4.1. Міський огляд-конкурс у сфері благоустрою проводиться у трьох номінаціях на присвоєння звання:
 - "Кращий багатоповерховий будинок";
 - "Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку";
 - "Краща вулиця".
- 4.2. Критерії оцінювання в номінації на присвоєння звання "Кращий багатоповерховий будинок", "Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку":
 - рівень заборгованості за комунальні послуги станом на 01 червня поточного року;
 - динаміка погашення заборгованості за комунальні послуги;
 - благоустрій прибудинкової території: озеленення (дерева, декоративні кущі, клумби, квітники), наявність урн, стан дитячих чи спортивних майданчиків, їх естетичний вигляд;
 - загальний вигляд будинку, зразковий стан балконів, санітарний стан під'їздів, їх освітленість;
 - утримання у зразковому санітарному та технічному стані нежилых приміщень;
 - обладнання входних дверей кодовими замками, домофонами, закриття на замки входів у підвальні приміщення;
 - активність жителів у проведенні заходів по належному утриманню будинку та благоустрою прилеглої території (проведення робіт на умовах співфінансування з КП «ЗЖЕК № 1»;
 - наявність і естетичне оформлення нумерації будинків, під'їздів;
 - виконання протипожежних заходів (доступ працівників ЗУЕГГ, КП «ЗЖЕК №1» до ДВК, газових приладів та ін.);
 - дотримання принципів енергозбереження (утеплення фасадів будинку, цілісність вікон в підвальних приміщеннях та в під'їздах).
- 4.3. Критерії оцінювання в номінації на присвоєння звання "Краща вулиця":
 - наявність табличок з назвою вулиці та номерів будинків;
 - озеленення вулиці (квітники, клумби, декоративні кущі, дерева на прибудинкових територіях);
 - естетичний стан фасадів будинків та огорож, відповідність червоній лінії забудови;
 - належний санітарний стан прибудинкових територій (відсутність будівельних матеріалів, бур'янів);
 - стан укладання договорів на вивіз твердих побутових відходів;
 - відсутність стихійних звалищ;
 - збереження мереж зовнішнього освітлення (відсутність дерев в охоронній зоні ліній електропередач, участь мешканців вулиці в утриманні мереж зовнішнього освітлення).

4.4. Кожен пункт зазначених вище критеріїв оцінюється за 10-ти бальною шкалою або іншим значенням, відповідно до оціночних листів, розроблених комісією.

5. Підведення підсумків огляду-конкурсу та відзначення переможців та учасників

- 5.1. Для підведення підсумків огляду-конкурсу учасники подають матеріали у вигляді текстових та фотографічних матеріалів формату А4, оформлені у швидкозшивач, не пізніше 5 липня поточного року.
- 5.2. Комісія з організації та проведення огляду-конкурсу на підставі розгляду матеріалів, поданих учасниками конкурсу, моніторингу ведення учасниками огляду-конкурсу робіт з благоустрою та аналізу рівня проплати за комунальні послуги та укладання договорів на вивіз твердих побутових відходів обирає переможців, визначивши три призових місця в кожній номінації, та надає відповідні пропозиції для затвердження підсумків рішенням виконавчого комітету міської ради.
- 5.3. Переможці та призери огляду конкурсу нагороджуються грамотами Знам'янської міської ради, а у разі наявності фінансових можливостей міського бюджету, сертифікатами на виконання робіт:
 - у номінації «Кращий багатоповерховий будинок» і «Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» сертифікатом на виконання робіт по капітальному ремонту будинку;
 - у номінації «Краща вулиця» сертифікатом на виконання робіт по капітальному ремонту освітлення або поточному ремонту дорожнього покриття або тротуарів (на вибір переможців та призерів).
- 5.4. Питання щодо виділення коштів переможцям та призерам конкурсу, за відповідним поданням комісії з проведення щорічного міського огляду-конкурсу, розглядається на засіданні виконавчого комітету, на якому і приймається відповідне рішення.
- 5.5. Виконання робіт переможцям та призерам міського огляду-конкурсу на звання "Краща вулиця", "Кращий багатоповерховий будинок", "Краще об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" проводиться комунальним підприємством «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора № 1» або іншим підприємством, визначеним управлінням містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам'янської міської ради (нач. Л.Лаптева), на підставі окремого рішення виконавчого комітету.
- 5.6. Нагородження переможців огляду-конкурсу проводиться в урочистій обстановці.