



Україна

Знам'янська міська рада Кіровоградської області

Виконавчий комітет

Рішення

від 17 січня 2014 року

№ 13

м. Знам'янка

Про визначення виробників
та виконавців житлово-комунальних
послуг

З метою підвищення якості надання житлово-комунальних послуг населенню міста та посилення відповідальності виробників та виконавців цих послуг перед споживачами міста, керуючись п. 1 ст. 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, п. 4 ст. 7, п. 2 ст. 19 та п. 7 ст. 21 Закону України „Про житлово-комунальні послуги“, Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630, Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25 квітня 2005 року № 60, Законом України «Про відходи», з метою упорядкування правовідносин, що виникають між виробниками, виконавцями і споживачами у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, виконавчий комітет Знам'янської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Виконавцями послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, з ремонту приміщень, будинків та споруд комунальної форми власності визначити комунальне підприємство «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора №1» (КП „Знам'янська ЖЕК №1“) (додаток 1).

2. Виконавцями послуг з управління будинком, спорудами або групою будинків, з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, з ремонту приміщень, будинків та споруд не комунальної форми власності – приватної, колективної, визначити власників житлового фонду (додаток 2).

3. Виконавцями послуг з управління будинком садибного типу, спорудами або групою садибних будинків, з утримання садибних будинків і споруд та прибудинкових територій, з ремонту садибних будинків, приміщень та споруд на правах приватної форми власності визначити власників житлового фонду садибного типу.

4. Виконавцем послуг з утримання внутрішньобудинкових централізованих мереж постачання холодної води та водовідведення житлових будинків комунальної форми власності визначити житлово-експлуатаційну організацію міста, в повному господарському віданні якої перебуває відповідний житловий фонд – КП «Знам'янська ЖЕК № 1» (додаток 1).

5. Виконавців послуг з утримання, експлуатації та ремонту внутрішньобудинкових мереж постачання холодної води та водовідведення житлових будинків не комунальної форми власності – приватної, колективної, визначають власники житлових будинків самостійно.

6. Виробником послуг з централізованого постачання холодної води споживачам міста визначити будівельно-монтажне експлуатаційне управління № 3 Одеської залізниці (БМЕУ № 3 Одеської залізниці) та Знам'янське ВКГ обласного комунального виробничого підприємства „Дніпро-Кіровоград“ (ОКВП „Дніпро-Кіровоград“).

7. Виконавцем послуг з централізованого постачання холодної води споживачам міста визначити:

- БМЕУ №3 Одеської залізниці (додаток 3);

- Знам'янське ВКГ обласне комунальне виробниче підприємство „Дніпро-Кіровоград“ (ОКВП „Дніпро-Кіровоград“), крім населення що проживає у житлових будинках, зазначених у додатку 3.

8. Виробником та виконавцем послуг з централізованого водовідведення споживачів міста визначити Знам'янське ВКГ обласне комунальне виробниче підприємство „Дніпро-Кіровоград“ (ОКВП „Дніпро-Кіровоград“) з використанням внутрішньобудинкових мереж житлово-експлуатаційних організацій, в повному господарському віданні чи оперативному управлінні яких перебуває відповідний житловий фонд.

9. Виконавцем послуг з технічного обслуговування та капітального ремонту ліфтового господарства в багатопверхових житлових будинках міста визначити приватне підприємство „Олександріяліфт“ (додаток 4).

10. Виконавці послуг з організації збирання, перевезення та утилізації твердих побутових відходів населення, яке проживає в будинках садибного типу на правах приватної форми власності у відповідності до благоустрою та санітарного утримання міста, встановлених норм накопичення і правил поводження з твердими побутовими відходами, визначаються на конкурсній основі.

11. Встановити, що послуги з утримання житлового фонду, централізованого постачання холодної води, водовідведення, утримання та експлуатації внутрішньобудинкових мереж, надаються споживачам безперебійно та цілодобово, за винятком часу перерв на:

- проведення в установленому порядку ремонтних і профілактичних робіт виконавцем за графіком, погодженим з виконавчим комітетом міської ради;

- ліквідацією наслідків, пов'язаних з дією непереборної сили, або аварією.

12. У разі планування перерви в наданні послуги з утримання житлового фонду, утримання та експлуатації внутрішньобудинкових мереж, централізованого опалення, централізованого постачання холодної води, водовідведення виконавець зобов'язаний повідомити про це споживача через засоби масової інформації не пізніше за 10 днів до її настання за винятком перерви, що настала внаслідок аварії або дії непереборної сили.

13. У відповідності до вимог Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення послуги повинні відповідати основним вимогам:

з централізованого постачання холодної води – якості і тиску води, розрахунковим нормам витрати питної води у точці розбору;

з централізованого водовідведення – нормативам з відведення стічних вод за умови підтримання відповідного санітарно-технічного стану приміщень і споруд будинку, прибудинкової території.

14. Встановити точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві:

у багатоквартирному будинку:

з постачання холодної та гарячої води – запірні крани перед приладами обліку;

з водовідведення – зливовий отвір санітарно-технічних приладів;

у будинку садибного типу – місце підключення мереж будинку до мереж виконавця.

15. Встановити межі експлуатаційної відповідальності обслуговування інженерних вводів у відповідності до балансової належності:

у багатоквартирному будинку комунальної форми власності:

з постачання холодної води – зовнішній зріз будинку;

з водовідведення – перший від будинку колодязь включно;

у багатоквартирному або садибного типу будинку приватної, колективної форми власності (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельний кооператив та інше об'єднання, відомчий житловий будинок) – зовнішня поверхня стіни колодязя в бік споживача, в якому підключена мережа будинку до дворової або вуличної комунальної мережі.

16. Заборонити введення в експлуатацію нових, технічно переоснащених, а також реконструйованих об'єктів будівництва на території міста або приєднання нових споживачів з централізованого постачання холодної води та водовідведення до систем комунального водопостачання і водовідведення без влаштування приладів обліку споживання холодної води.

17. Встановити що:

- придбання і монтаж будинкових приладів обліку холодної води здійснюється за кошти власника житла, планово-періодичну повірку у відповідності до нормативних та паспортних даних будинкових приладів обліку – за рахунок виконавців послуг з централізованого постачання холодної і гарячої води, ремонт будинкових приладів обліку – за рахунок винної сторони;

- придбання, монтаж, обслуговування, планово-періодичну повірку та ремонт квартирних приладів обліку холодної і гарячої води здійснюється за кошти споживача – власників або квартиронаймачів окремих квартир чи будинків садибного типу.

18. Визнати таким, що втратили чинність:

- рішення виконавчого комітету Знам'янської міської ради від 30 травня 2008 року № 189 «Про визначення виробників та виконавців житлово-комунальних послуг»;

- рішення виконавчого комітету Знам'янської міської ради від 11 листопада 2011 року № 654 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 30.05.2008 року № 189 «Про визначення виробників та виконавців житлово-комунальних послуг»;

- рішення виконавчого комітету Знам'янської міської ради від 14 жовтня 2010 року № 405 «Про визначення виконавця послуг з технічного обслуговування ліфтів у м. Знам'янка»;

- рішення виконавчого комітету Знам'янської міської ради від 16 березня 2012 року № 112 «Про визначення ОКВП «Дніпро-Кіровоград» виконавцем послуг з централізованого постачання холодної води та централізованого водовідведення».

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови А. Заруцького.

Міський голова

І. Крижановський