



**Україна**  
**Знам'янська міська рада Кіровоградської області**  
**Виконавчий комітет**

**Рішення**

від 08 травня 2015 року

№ 132

м. Знам'янка

Про затвердження переліку робіт з поточного ремонту, періодичності проведення та вартості матеріалів на виконання поточного ремонту житлових будинків по комунальному підприємству «Знам'янський комбінат комунальних послуг»

У зв'язку зі створенням комунального підприємства «Знам'янський комбінат комунальних послуг» виникла необхідність затвердження переліку робіт з поточного ремонту, періодичності проведення та вартості матеріалів на виконання поточного ремонту житлових будинків по комунальному підприємству «Знам'янський комбінат комунальних послуг», відповідно до вимог Постанови КМУ від 1.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань ЖКГ від 17.05.05 р. № 76, Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого наказом Державного комітету України з питань ЖКГ від 10.08.04 р. № 150, керуючись ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Знам'янської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити комунальному підприємству «Знам'янський комбінат комунальних послуг» перелік робіт з обслуговування, поточного ремонту, обсяг та періодичність виконання поточного ремонту житлових будинків згідно з додатком 1.
2. Затвердити комунальному підприємству «Знам'янський комбінат комунальних послуг» вартість матеріальних витрат на виконання робіт по поточному ремонту житлових будинків згідно з додатком 2.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів А. Заруцького.

Міський голова

І. Крижановський

**Затверджено:**

рішенням виконавчого комітету  
Знам'янської міської ради  
від 08 травня 2015 року № 132

### Перелік робіт

з обслуговування, поточного ремонту житлових будинків  
по комунальному підприємству "Знам'янський комбінат комунальних послуг"

№ з/п	Структура послуг	Обсяг виконання, періодичність надання послуг	План на 2015 рік	Строк проведення перерахунку за фактично надані послуги	Прим.
	<b>Поточний ремонт</b>				
1.	Покрівлі із рулонних матеріалів	7% загального обсягу покрівлі	згідно графіку	Один раз у чотири роки	
2.	Покрівлі із азбестоцементних листів	1% загального обсягу покрівлі	згідно графіку		
3.	Стіни, оголовки ДВК	по необхідності	згідно графіку		
4.	Прорізи (віконні та дверні, скління)	по необхідності	згідно графіку		
5.	Штукатурні та малярні роботи	ремонт в під'їздах 1 раз у 8 років, цоколь та фасад до 2% загального обсягу	згідно графіку		
6.	Інші види робіт (в т. ч «отмостки»)	до 5% загального обсягу	згідно графіку		
7.	Електро - освітлення та силові проводки	до 2% загального обсягу	згідно графіку		

У разі необхідності за зверненням мешканців до плану виконання робіт з поточного ремонту будинку можуть бути включені інші види робіт, якщо вартість матеріальних витрат не перевищує планові витрати на їх виконання, чи за умови отримання від мешканців будинку необхідних будівельних матеріалів на виконання робіт по поточному ремонту.

**Секретар виконкому**

**Л. Меренкова**

**Затверджено:**  
рішенням виконавчого  
комітету  
Знам'янської міської ради  
від 08 травня 2015 року №  
132

### План робіт

проведення поточного ремонту житлового фонду на 2015 рік  
по комунальному підприємству "Знам'янський комбінат комунальних послуг"  
(вартість матеріальних витрат на виконання робіт по поточному ремонту житлових будинків)

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Матеріальні витрати (вартість будівельних матеріалів) грн..	Примітка
<b>I.</b>	<b>Покрівлі із рулонних матеріалів</b>				
1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (євроруберойд) Загальна площа покрівель – 29522м <sup>2</sup> В розрахунках прийнято 7% виконання ремонтних робіт від загального обсягу, що становить 2066,5м <sup>2</sup> Враховуючи різке подорожчання будівельних матеріалів враховано 60% євро руберойду за рахунок підприємства, 40% за рахунок спів фінансування населення	м <sup>2</sup>	2066,5		Прийнято використання євроруберойду 60% - за рахунок підприємства ; 40% - за рахунок спів - фінансування
2	Ремонт водостічних труб з землі або помостів	1м	25		
3	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м <sup>2</sup>	103		
4	Улаштування примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	м	21		
5	Заміна розжолобків з листової сталі в покрівлях із рулонних та	м	35		

	штучних матеріалів				
6	Заміна карнизних звисів з листової сталі в покрівлях із рулонних та штучних матеріалів	м	25		
7	Очищення покрівель від сміття ,бруду. листя, скидання снігу та льоду, ремонт навколо димових та вентиляційних труб, парапетів , приготування розчину, подача будівельних матеріалів до місця виконання робіт , інші види робіт				
	<i>Разом:</i>			100487	
<b>II.</b>	<b>Ремонт покрівель із азбестоцементних листів</b>				
8	Ремонт окремих місць покриття з азбестоцементних листів звичайного профілю  Загальна площа покрівель – 46945м2 В розрахунках прийнято 1% виконання ремонтних робіт, що становить 469,4м2 При розрахунках матеріальних витрат враховано заміну (придбання нових) азбестоцементних листів 65% загального обсягу, решта використовується б/в. та за умови с/фінансування	100м2	469,4		
9	Укріплення кроквяних ніг розшиванням дошками з двох боків	м	26		
10	Ремонт водостічних труб з землі або помостів	м	25		
11	Заміна примикань з листової сталі до стін	м	64		
12	Заміна примикань з листової сталі до труб	м	34		
13	Заміна прямих ланок водостічних труб з землі, драбин, помостів	1м	31		
14	Заміна колін водостічних труб	шт	14		
15	Виконання робіт часткового та дрібного ремонту по необхідності (укріплення, підсилення, заміна, ремонт слухових вікон ) очищення від сміття та снігу				
	<i>Разом:</i>			25405	
<b>III.</b>	<b>Стіни, ремонт оголовків ДВК</b>				
16	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	1 м3	5,3		Частина матеріалів використовується від розбирання (б/в)
17	Розшивання швів кладки із цегли	м2	21		
18	Перемуровування димарів в один канал під дахом	м	1		
19	Додавати на кожний наступний канал при перемуровуванні димарів під дахом	1м	4		
20	Перемуровування димарів в один канал над дахом	м	43		

21	Додавати на кожний наступний канал при перемурованні димарів над дахом	м	172		
22	Штукатурення поверхні димарів	м2	65		
23	Улаштування та розбирання інвентарного решетування . Розбирання та улаштування покриття із азбестоцементних листів для виконання робіт по ремонту оголовків ДВК				
24	Інші види робіт: Розшивання розчином дрібних тріщин у цегляних стінах, усунення різних дрібних несправностей конструкцій, утеплення конструкцій, виправлення та часткове перемуровання ДВК, очищення від сміття , та інші види робіт				
	Разом:			14103	
<b>IV.</b>	<b>Віконні та дверні прорізи</b>				
25	Ремонт віконних коробок вузьких одинарних без знімання підвіконних дощок та рам в цегляних стінах	1 шт	12		Частина матеріалів використовується від розбирання (б/в)
26	Ремонт віконних рам з заміною брусків з профільованих заготовок	шт	51		
27	Ремонт віконних рам з заміною брусків з виготовленням елементів по розміру та профілю	шт	11		
28	Ремонт кватирок	шт	186		
29	Ремонт вузьких дверних коробок в кам'яних стінах без знімання полотен	шт.	54		
30	Ремонт вузьких дверних коробок в кам'яних стінах без знімання полотен	шт	32		
31	Великий ремонт полотен входних дверей в будівлю	1 шт	21		
32	Великий ремонт полотен внутрішніх дверей	1 шт	12		
33	Малий ремонт дверних полотен без знімання з місця	1 шт	21		
34	Малий ремонт дверних полотен із зніманням з місця	1 шт	15		
35	Укріплення дверних та віконних коробок без конопачення	шт	15		
36	Видалення битого скла з дерев'яних рам на замазці площею скління до 0,25 м2	1м2	15		
37	Видалення битого скла з дерев'яних рам на замазці площею скління до 0,5 м2	1м2	40		
38	Скління дерев'яних рам на штапиках з промазуванням фальців і скла площею до 0,25 м2	м2	15		
39	Скління дерев'яних рам на штапиках з промазуванням фальців і скла	м2	40		

	площею до 0,5 м2				
40	Інші види робіт: Підстругування дерев'яних елементів столярних виробів, заklenня та зачинення слухових вікон на горищах, заміна приладів , закріплення та дрібний ремонт елементів, проведення періодичних, технічних оглядів та оглядів після стихій , інші види робіт				
	Разом:			6074	
<b>V.</b>	<b>Штукатурні та малярні роботи в під'їздах будинків, частковий ремонт штукатурки на фасадах будинків та інші види робіт</b>				
41	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	1,55		
42	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	100м2	0,22		
43	Ремонт штукатурки сходових маршів та площадок всередині будівлі	100м2	0,12		
44	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	100м2	9,88		
45	Вапняне фарбування раніше пофарбованих поверхонь усередині будівлі	100м2	58,87		Фарба для виконання робіт , при нормі 335кг враховано 50% - 167,5кг решта за умові с/фінансування
46	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером без підготовки з розчищенням старої фарби до 10%	100м2	2,5		
47	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35%	100м2	2,2		
48	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби понад 35%	100м2	1,5		
49	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих вікон усередині будівлі раніше пофарбованих вікон усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35%	100м2	1,58		
50	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих вікон усередині будівлі раніше пофарбованих вікон усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби понад 35%	100м2	1,8		
51	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині	100м2	1,18		

	будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35%				
52	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби понад 35%	100м2	1,49		
53	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	100м2	5,8		
54	Цоколь, фасад				
55	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з драбин цементно- вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 30 мм	100м2	0,98		
56	Виконання робіт пов'язаних з підготуванням будинків до зими; Дрібний ремонт конструктивних елементів; Утеплення сантехнічних мереж та приміщень; Фарбування будинкових газопроводів; Інші види робіт по необхідності;				
	Разом:			15732	
<b>VI.</b>	<b>Інші види робіт</b>				
	Вимощення (відмостка)				
57	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	12,5		
58	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	10,5		
59	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	0,85		
60	Виконання робіт пов'язаних з підготуванням будинків до зими; Дрібний ремонт конструктивних елементів; Утеплення сантехнічних мереж та приміщень; Обслуговування зливових водостоків; Фарбування будинкових газопроводів; Проведення загальних, непередбачених та профілактичних оглядів; Встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями; Укріплення ґрат (огорож) сходових маршів; Інші види робіт по необхідності;				
	Разом:			15483	
<b>VII.</b>	<b>Електроосвітлення та силові проводки</b>				

61	<u>Утримання будинків</u> Зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та стану проводів. Перевірка стану запобіжників, вимикачів та ін. Пошук місць ушкоджень електромереж та їх усунення. Відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків. Перевірка цілісності ізоляторів. Перетягування провислої внутрішньої електропроводки та встановлення додаткових кріплень.				
62	<u>Поточний ремонт</u> Заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, тощо) в сходових клітках, підвалах.				
63	Часткова заміна проводки та арматури до введення в квартиру				
64	Дрібний ремонт зовнішньої електропроводки, проводки в місцях загального користування з усуненням ушкоджень.				
65	Усунення причин, що викликають відсутність світла, дрібний ремонт групових розподільвальних щитів та коробок				
66	Заміна ізоляторів, запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів тощо в місцях загального користування,				
67	Інші види робіт та затрат				
		Разом:			10121
	<b>Всього:</b>				<b>187405</b>