



Україна
Знам'янська міська рада Кіровоградської області
Виконавчий комітет

Рішення

від 12 вересня 2014 року

№ 315

м. Знам'янка

Про затвердження переліку робіт з поточного ремонту, періодичності проведення та вартості матеріалів на виконання поточного ремонту житлових будинків, що перебувають на балансі комунального підприємства «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора № 1»

Розглянувши звернення комунального підприємства «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора № 1» про затвердження переліку робіт з поточного ремонту, періодичності проведення та вартості матеріалів на виконання поточного ремонту житлових будинків, що перебувають на балансі комунального підприємства «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора № 1», відповідно до вимог Постанови КМУ від 1.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань ЖКГ від 17.05.05 р. № 76, Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого наказом Державного комітету України з питань ЖКГ від 10.08.04 р. № 150 керуючись ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Знам'янської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити комунальному підприємству «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора № 1» перелік робіт з обслуговування, поточного ремонту, обсяг та періодичність виконання поточного ремонту житлових будинків, які перебувають на балансі комунального підприємства «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора № 1», згідно з додатком 1.
2. Затвердити вартість матеріальних витрат на виконання робіт по поточному ремонту житлових будинків, які перебувають на балансі комунального підприємства «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора № 1», згідно з додатком 2.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Л.Лаптеву.

Міський голова

І. Крижановський

Затверджено:
рішенням виконавчого комітету
Знам'янської міської ради
від 12 вересня 2014 р. № 315

**Перелік робіт
обслуговування, поточний ремонт житлових будинків**

№ з/п	Структура послуг	Обсяг виконання, періодичність надання послуг	План на 2014 рік	Строк проведення перерахунку за фактично надані послуги	Прим.
Поточний ремонт					
1.	Покрівлі із рулонних матеріалів	8% загального обсягу покрівлі	згідно графіку	Один раз у чотири роки	
2.	Покрівлі із азбестоцементних листів	1% загального обсягу покрівлі	згідно графіку		
3.	Стіни, оголовки ДВК	по необхідності	згідно графіку		
4.	Прорізи (віконні та дверні, скління)	по необхідності	згідно графіку		
5.	Штукатурні та малярні роботи	ремонт в під'їздах 1 раз у 8 років, цоколь та фасад до 2% загального обсягу	згідно графіку		
6.	Інші види робіт (в т. ч «отмостки»)	до 5% загального обсягу	згідно графіку		
7.	Електроосвітлення та силові проводки	до 2% загального обсягу	згідно графіку		
8.	Сан/технічні роботи (водопровід та каналізація)	до 5% загального обсягу	згідно графіку		

У разі необхідності за зверненням мешканців до плану виконання робіт з поточного ремонту будинку можуть бути включені інші види робіт, якщо вартість матеріальних витрат не перевищує планові витрати на їх виконання, чи за умови отримання від мешканців будинку необхідних матеріалів на виконання робіт по поточному ремонту.

Затверджено:
рішенням виконавчого комітету
Знам'янської міської ради
від 12 вересня 2014 р.

№ 315

**План робіт
проведення поточного ремонту на 2014 рік,
житлового фонду який перебуває на балансі КП «ЗЖЕК №1»**

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Матеріальні витрати (вартість будівельних матеріалів) грн..	Примітка
I.	Покрівлі із рулонних матеріалів				
1	Заміна окремими місцями 1 шару рулонного покриття Площа покрівель ж/фонду - 31979м ² План ремонтних робіт 8% 2558м ²	м ²	2558		Прийнято використання руберойду 75% - КП «ЗЖЕК №1» ; 25% - спів фінансування
2	Промазування мастикою окремих місць рулонного покриття	м ²	160		
3	Ремонт водостічних труб з колісок (вишка)	м	80		
4	Заміна прямих ланок водостічних труб з землі, драбин, помостів	м	30		
5	Заміна колін водостічних труб з колісок (вишка)	шт	9		
6	Заміна колін водостічних труб з землі, драбин, помостів	шт	12		
7	Заміна лійок водостічних труб з землі, драбин, помостів	шт	5		
8	Заміна примикань з листової сталі до стін	м	25		
9	Заміна розжолобків з листової сталі в покрівлях із рулонних матеріалів	м	28		
10	Заміна карнизних звисів з листової сталі в покрівлях із рулонних матеріалів	м	11		
11	Ремонт цементної вирівнювальної стяжки План ремонтних робіт покрівель – 2558м ² План ремонтних робіт цементної стяжки 5% 2558м ² x 5%=128м ²	м ²	128		
12	Очищення покрівель від сміття , бруду. листя, скидання снігу та льоду, ремонт навколо димових та вентиляційних труб, парпетів , приготування розчину, подача будівельних матеріалів до місця виконання робіт , інші види робіт				
	Разом:			66526	
II.	Покрівлі із азбестоцементних листів				
13	Укріплення кроквяних ніг (розшиванням дошками з	м	98		

	двох боків)				
14	Заміна згнилих дощок карнизу	м	15		
15	Заміна кроквяних ніг із дощок	м	12		
16	Ремонт окремих місць покриття з азбестоцементних листів звичайного профілю Площа покрівель 4877м ² План ремонтних робіт 1%	м ²	488		При розрахунках матеріальних витрат враховано заміну (придбання нових) азбестоцементних листів 30% загального обсягу, решта використовується б/в. 488м ² х1,39=678м ² 678 : 1,96 =346 листів 346л.х 30% =104листів.
17	Ремонт водостічних труб з землі або помостів	м	32		
18	Заміна розжолобків з листової сталі в покрівлях із штучних матеріалів	м	185		
19	Заміна настінних жолобів з листової сталі в покрівлях із штучних матеріалів	м	152		
20	Заміна прямих ланок водостічних труб з землі, драбин, помостів	м	22		
21	Заміна карнизних звисів з листової сталі в покрівлях із штучних матеріалів	м	25		
22	Ремонт слухових вікон прямокутних з додаванням 50% нового матеріалу	шт	7		
23	Виконання робіт часткового та дрібного ремонту по необхідності (укріплення, підсилення, заміна) очищення від сміття та снігу				
		Разом:		15293	
III.	Стіни, ремонт оголовків ДВК				
24	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м ³	18,3		Частина матеріалів використовується від розбирання (б/в)
25	Розшивання швів раніше змурованої цегляної кладки	м ²	38		
26	Перемурування димарів в один канал під дахом	м	28		
27	Додавати на кожний наступний канал при перемуруванні димарів під дахом	м	84		
28	Перемурування димарів в один канал над дахом	м	18		
29	Додавати на кожний наступний канал при перемуруванні димарів над дахом	м	110		
30	Штукатурення поверхні димарів	м ²	63		
31	Улаштування та розбирання інвентарного решетування .Розбирання та улаштування покриття із азбестоцементних листів				
32	Інші види робіт: Розшивання розчином дрібних тріщин у цегляних стінах, усунення різних дрібних несправностей конструкцій, утеплення конструкцій, виправлення та часткове перемурування ДВК, очищення від сміття , та інші види робіт				

		Разом:			10752		
IV.	Віконні та дверні прорізи						
33	Ремонт віконних коробок вузьких одинарних без знімання підвіконних дощок та рам в цегляних стінах	шт	65			Частина матеріалів використовується від розбирання (б/в)	
34	Ремонт віконних коробок вузьких одинарних без знімання підвіконних дощок та рам в цегляних стінах	шт	37				
35	Ремонт віконних рам з заміною брусків з профільованих заготовок	створки	69				
36	Ремонт віконних рам з заміною брусків з виготовленням елементів по розміру та профілю	створки	22				
37	Ремонт кватирок	шт	210				
38	Ремонт вузьких дверних коробок в кам'яних стінах без знімання полотен	шт	42				
39	Ремонт вузьких дверних коробок в кам'яних стінах із зніманням полотен	шт	29				
40	Великий ремонт полотен вхідних дверей в будівлю	шт	15				
41	Великий ремонт полотен внутрішніх дверей	шт	12				
42	Малий ремонт дверних полотен без знімання з місця	шт	21				
43	Малий ремонт дверних полотен із зніманням з місця	шт	13				
44	Укріплення дверних та віконних коробок без конопачення	шт	15				Частина матеріалів використовується від розбирання (б/в)
45	Видалення битого скла з дерев'яних рам на замазці площею скління до 0,25 м2	м2	29				
46	Видалення битого скла з дерев'яних рам на замазці площею скління до 0,5 м2	м2	42				
47	Скління дерев'яних рам на штапиках площею до 0,25 м2	м2	29				
48	Скління дерев'яних рам на штапиках з промазуванням фальців і скла площею до 0,25 м2	м2	42				
49	Інші види робіт: Підстругування дерев'яних елементів столярних виробів, засклення та зачинення слухових вікон на горищах, заміна приладів , закріплення та дрібний ремонт елементів, проведення періодичних, технічних оглядів та оглядів після стихій , інші види робіт						
		Разом:			5726		
V.	Штукатурні та малярні роботи в під'їздах будинків, частковий ремонт штукатурки на фасадах (цоколь) будинків та інші види робіт						
50	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1м2, товщина шару 20 мм	100м2	1,96				
51	Ремонт штукатурки сходових маршів та площадок всередині будівлі	100м2	0,21				
52	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	100м2	19,85				
53	Вапняне фарбування раніше пофарбованих поверхонь усередині будівлі	100м2	65,10				
54	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих	100м2	2,41				

	стін усередині будівлі розбіленим колером без підготовки з розчищенням старої фарби до 10%				
55	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з підготовки з розчищенням старої фарби до 10%	100м2	2,5		
56	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з підготовки з розчищенням старої фарби до 35%	100м2	2,85		
57	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з підготовки з розчищенням старої фарби понад 35%	100м2	1,2		
59	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих вікон усередині будівлі розбіленим колером без підготовки з розчищенням старої фарби до 10%	100м2	1,52		
59	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих вікон усередині будівлі розбіленим колером без підготовки з розчищенням старої фарби до 10%	100м2	0,43		
60	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих вікон усередині будівлі раніше пофарбованих вікон усередині будівлі розбіленим колером з підготовки з розчищенням старої фарби до 35%	100м2	1,1		
61	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером без підготовки з розчищенням старої фарби до 10%	100м2	1,37		
62	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером з підготовки з розчищенням старої фарби до 35%	100м2	0,58		
63	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих підлог усередині будівлі з розчищенням старої фарби до 10%	100м2	1,88		Фарба по нормам 377кг - 25% враховуємо «співфінансування», приймаємо 283кг
64	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	100м2	5,57		
65	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером без підготовки з розчищенням старої фарби до 10 %	100м2	0,55		
	ЦОКОЛЬ, ФАСАД				
66	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100м2	1,24		
67	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по	100м2	0,62		

	каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2				
68	Виконання робіт пов'язаних з підготуванням будинків до зими; Дрібний ремонт конструктивних елементів; Утеплення сантехнічних мереж та приміщень; Фарбування будинкових газопроводів; Інші види робіт по необхідності;				
	Разом:				11405
VI.	Інші види робіт				
	<u>Вимощення (отмостка)</u>				
69	Улаштування підстильного шару щебеневого	1м3	40		
70	Улаштування підстильного шару бетонного	1м3	26		
71	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм, площею до 20 м2	100м2	2,0		
72	Виконання робіт пов'язаних з підготуванням будинків до зими; Дрібний ремонт конструктивних елементів; Утеплення сантехнічних мереж та приміщень; Обслуговування зливових водостоків; Фарбування будинкових газопроводів; Проведення загальних, непередбачених та профілактичних оглядів; Встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями; Укріплення ґрат (огорож) сходових маршів; Інші види робіт по необхідності;				
	Разом:				20054
VII.	Електроосвітлення та силові проводки				
	<u>Утримання будинків</u>				
73	Зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та стану проводів. Перевірка стану запобіжників, вимикачів та ін. Пошук місць ушкоджень електромереж та їх усунення. Відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків. Перевірка цілісності ізоляторів. Перетягування провислої внутрішньої електропроводки та встановлення додаткових кріплень.				
	<u>Поточний ремонт</u>				
74	Заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, тощо) в сходових клітках, підвалах.				
75	Часткова заміна проводки та арматури до введення в квартиру	м	220		
76	Дрібний ремонт зовнішньої електропроводки, проводки в місцях загального користування з усуненням ушкоджень.				

77	Усунення причин, що викликають відсутність світла, дрібний ремонт групових розподільювальних щитів та коробок				
78	Заміна ізоляторів, запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів тощо в місцях загального користування,				
	Разом:				5766
VIII.	Поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж				
79	Заміна окремих ділянок водопроводу діаметром до 32 мм	100м	3,10		Труби сталеві 25% за рахунок спів фінансування та труби б/в 310м x 75% =233м
80	Заміна вентилів діаметром до 50 мм	100к-т	0,5		
81	Виконання робіт по ремонту та заміні окремих кранів , вентилів. Ремонт і заміна окремих несправних фасонних частин . Усунення нещільностей і течі в з'єднаннях трубопроводів . Ремонт і заміна окремих несправних фасонних частин. Виконання різноманітних робіт пов'язаних з експлуатацією житлового фонду; Інші види робіт.				
	Разом:				9787
	Всього:				145309