

Увага!

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, 25 листопада 2015 року у газеті Знам'янської міської ради „Знам'янські вісті” та на Інтернет-сайті Знам'янської міської ради (www.zn-rada.gov.ua) буде оприлюднений для обговорення та отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (їх об'єднань) проект регуляторного акта „Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Знам'янка, у новій редакції.” з аналізом регуляторного впливу.

Протягом місяця з дня оприлюднення регуляторного акту відділ економічного розвитку, промисловості, інфраструктури та торгівлі Знам'янського міськвиконкому, буде приймати зауваження і пропозиції за адресою: 27400, м. Знам'янка, вул. Жовтнева,19; (телефон для довідок 2-19-72, 2-19-04)

сесія Знам'янської міської ради сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від грудня 2015 року

№

м.Знам'янка

Про затвердження Положення
про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території м. Знам'янка
у новій редакції

Відповідно до внесених змін до Податкового Кодексу України Законом України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII, керуючись ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Знам'янська міська рада

В и р і ш и л а :

1. Вважати такими, що втратив чинність додаток 1 рішення міської ради від 23.01.2015р. №1598 "Про встановлення місцевих податків і зборів",
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Знам'янка, у новій редакції.
3. Керівникам підприємств, організацій та установ міста згідно прийнятого Положення забезпечити повноту та своєчасність нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету.
4. Редактору газети “Знам'янські вісті” Коленченко Н.І. оприлюднити дане рішення в міській газеті.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та економічного розвитку міста .

Міський голова

І.Крижановський

Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території м.Знам'янка, у новій редакції

1. Загальні положення

1.1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено на підставі Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII, «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями) .

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authorities of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Basis of taxation of the object/objective residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person – the taxpayer, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 80 кв. метрів, відповідно до пунктів в), г') підпункту 14.1.129.1. Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 180 кв. метрів, відповідно до підпункту а), б), г) пункту 14.1.129.1., пунктів 14.1.129.2., 14.1.129.3. Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку всіх типів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, відповідно до підпунктів а), б), в), г), г') пункту 14.1.129.1. та пунктів 14.1.129.2., 14.1.129.3. Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII) – на 260 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (reporting period).

City councils may increase the limit of residential real estate, on which the basis of taxation is reduced, established by this sub-point.

5.2. City council may grant tax relief on the tax, which is paid on the corresponding territory, on the residential or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the law-ordered manner, and which are used for ensuring the activity, provided by such statutes (provisions). Tax relief on the tax, which

сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку:

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів житлової нерухомості з 2016 року

№ підпункту, відповідно до пунктів 14.1.129.1, 14.1.129.2., 14.1.129.3. Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
а)	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,5
б)	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,5
в)	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,5
г)	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,5
г')	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані	0,5

	помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	
14.1.129.2.	Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,5
14.1.129.3.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,5

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості з 2016 року

№ підпункту, відповідно до пункту 14.1.129 ¹ . Закону України "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014р. №71-VIII	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
а)	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,1
б)	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей.	0,1
в)	Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування.	0,1
г)	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.	0,1
д)	Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)	0,1
е)	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0
е ¹)	Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності Релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	0
є)	Інші будівлі	0,1

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 цього Положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації"

Це Положення набуває чинності з моменту прийняття.

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Знам'янської міської ради «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Знам'янка, у новій редакції»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» Знам'янською міською радою затверджено рішення міської ради від 23.01.2015р. №1598 "Про встановлення місцевих податків і зборів" та додатком 1 до даного рішення затверджено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2015 рік

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України міська рада повинна прийняти рішення про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка на 2016 рік.

2. Ціль регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення вимог Податкового кодексу України щодо порядку затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка.

Цим регуляторним актом передбачається затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Знам'янка, у новій редакції на наступний та подальші бюджетні роки.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Перша альтернатива – не приймати рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Знам'янка, у новій редакції» - така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що відповідно до вимог до ст. 12 Податкового кодексу України міська рада повинна прийняти рішення про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у новій редакції, на території міста Знам'янка на 2016 рік .

Друга альтернатива – прийняття даного рішення міської ради забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка та відповідне наповнення міського бюджету.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання цієї проблеми даним рішенням планується затвердити Положення, яким визначається база оподаткування, податкові агенти та затверджуються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка на 2016 та подальші бюджетні роки.

Прийняте рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка, у новій редакції» буде оприлюднене в міській газеті Знам'янської міської ради «Знам'янські вісті» після його затвердження міською радою.

Набирає чинності дане рішення з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2016 року.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей

Розробку регуляторного акту покладене на відділ економічного розвитку, промисловості, інфраструктури та торгівлі виконавчого комітету Знам'янської міської ради, постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та постійну депутатську комісію з питань підприємницької діяльності, побутового та торговельного обслуговування та регуляторної політики, які відповідно

своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

Адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка здійснює Знам'янська об'єднана державна податкова інспекція.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.

Аналіз вигод та витрат.

Сфери впливу	Вид впливу
Інтереси громадян	Створення прозорого механізму регулювання розмірів місцевих податків в рамках вимог податкового законодавства та державної регуляторної політики. Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету міста від сплати податку на нерухоме майно, від'ємне від земельної ділянки.
Інтереси суб'єктів господарювання	Створення прозорого механізму регулювання розмірів податку на нерухоме майно, від'ємне від земельної ділянки, в рамках вимог податкового законодавства та державної регуляторної політики
Інтереси органів місцевого самоврядування	Забезпечення фінансової основи самостійності органів місцевого самоврядування на основі дотримання вимог Податкового кодексу України.

Вигоди	Втрати
Органи місцевого самоврядування	
Забезпечення наповнення міського бюджету за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.
Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	Витрати на адміністрування місцевих податків.
Суб'єкти господарювання	
Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Затрати часу, необхідні для вивчення податкового законодавства щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення податкового навантаження відбуватиметься щорічно в залежності від зростання міні-мального розміру заробітної плати на 1 січня календарного року.
Громадяни	
Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста	Час затрачений на вивчення нормативно – правової бази з даного питання.

7. Обґрунтування строку чинності проекту рішення

Строк дії даного регуляторного акту обумовлений чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий міською радою чи скасований при її зміні.

8. Показники результативності регуляторного акту

1. Кількість фізичних осіб - платників податку.
2. Кількість юридичних осіб - платників податку;
3. Сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету за звітний період.

4. Ступінь інформованості фізичних осіб - платників податку та суб'єктів господарювання щодо існування даного регуляторного акта.
5. Кількість власників об'єктів житлової нерухомості, які мають заборгованість зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету за звітний період.

9. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Знам'янської ОДПІ та фінансового управління виконавчого комітету Знам'янської міської ради щодо надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету .

Зауваження та пропозиції від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки приймаються протягом місяця з моменту опублікування в засобах масової інформації, проекту регуляторного акту. в письмовому вигляді за адресою: м. Знам'янка, вулиця Жовтнева, 19, каб. 12. Телефони для довідок: 2-19-72, 2-19-04.

Начальник відділу економічного розвитку,
промисловості, інфраструктури та торгівлі

К.В.Третьякова

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Знам'янської міської ради «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Знам'янка, у новій редакції»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» Знам'янською міською радою затверджено рішення міської ради від 23.01.2015р. №1598 "Про встановлення місцевих податків і зборів" та додатком 1 до даного рішення затверджено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2015 рік

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України міська рада повинна прийняти рішення про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка на 2016 рік.

2. Ціль регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення вимог Податкового кодексу України щодо порядку затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка.

Цим регуляторним актом передбачається затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Знам'янка, у новій редакції на наступний та подальші бюджетні роки.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

Перша альтернатива – не приймати рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Знам'янка, у новій редакції» - така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що відповідно до вимог до ст. 12 Податкового кодексу України міська рада повинна

прийняти рішення про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у новій редакції, на території міста Знам'янка на 2016 рік .

Друга альтернатива – прийняття даного рішення міської ради забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння порядку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка та відповідне наповнення міського бюджету.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Для розв'язання цієї проблеми даним рішенням планується затвердити Положення, яким визначається база оподаткування, податкові агенти та затверджуються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка на 2016 та подальші бюджетні роки.

Прийняте рішення міської ради «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка, у новій редакції» буде оприлюднене в міській газеті Знам'янської міської ради «Знам'янські вісті» після його затвердження міською радою.

Набирає чинності дане рішення з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2016 року.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей

Розробку регуляторного акту покладене на відділ економічного розвитку, промисловості, інфраструктури та торгівлі виконавчого комітету Знам'янської міської ради, постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та постійну депутатську комісію з питань підприємницької діяльності, побутового та торговельного обслуговування та регуляторної політики, які відповідно своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

Адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Знам'янка здійснює Знам'янська об'єднана державна податкова інспекція.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта.

Аналіз вигод та витрат.

Сфери впливу	Вид впливу
Інтереси громадян	Створення прозорого механізму регулювання розмірів місцевих податків в рамках вимог податкового законодавства та державної регуляторної політики. Забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок прогнозованих надходжень до бюджету міста від сплати податку на нерухоме майно, від'ємне від земельної ділянки.
Інтереси суб'єктів господарювання	Створення прозорого механізму регулювання розмірів податку на нерухоме майно, від'ємне від земельної ділянки, в рамках вимог податкового законодавства та державної регуляторної політики
Інтереси органів місцевого самоврядування	Забезпечення фінансової основи самостійності органів місцевого самоврядування на основі дотримання вимог Податкового кодексу України.

Вигоди	Втрати
Органи місцевого самоврядування	

Забезпечення наповнення міського бюджету за рахунок надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування.
Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади	Витрати на адміністрування місцевих податків.
Суб'єкти господарювання	
Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Затрати часу, необхідні для вивчення податкового законодавства щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Збільшення податкового навантаження відбуватиметься щорічно в залежності від зростання міні-мального розміру заробітної плати на 1 січня календарного року.
Громадяни	
Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста	Час затрачений на вивчення нормативно – правової бази з даного питання.

7. Обґрунтування строку чинності проекту рішення

Строк дії даного регуляторного акту обумовлений чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий міською радою чи скасований при її зміні.

8. Показники результативності регуляторного акту

6. Кількість фізичних осіб - платників податку.
7. Кількість юридичних осіб - платників податку;
8. Сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету за звітний період.
9. Ступінь інформованості фізичних осіб - платників податку та суб'єктів господарювання щодо існування даного регуляторного акта.
10. Кількість власників об'єктів житлової нерухомості, які мають заборгованість зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету за звітний період.

9. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Знам'янської ОДПІ та фінансового управління виконавчого комітету Знам'янської міської ради щодо надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету .

Зауваження та пропозиції від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки приймаються протягом місяця з моменту опублікування в засобах масової інформації, проекту регуляторного акту. в письмовому вигляді за адресою: м. Знам'янка, вулиця Жовтнева, 19, каб. 12. Телефони для довідок: 2-19-72, 2-19-04.

Начальник відділу економічного розвитку,
промисловості, інфраструктури та торгівлі

К.В.Третьякова