**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Знам’янської міської ради сьомого скликання

**«Про внесення змін до рішення сесії Знам’янської міської ради від 17 червня 2016 року №227 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22 квітня 2016 року №186 «Про виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста житлового будинку № 15 по вул.Привокзальній»**

1. **Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення.** Найважливішим результатом проведення реформи житлово-комунального господарства має стати стимулювання громадської активності населення будинків, об’єднання мешканців в об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Таке об’єднання дасть можливість людям самостійно визначати операторів надання комунальних послуг на умовах чесної конкуренції, отримувати якісні комунальні послуги, самостійно визначати потреби будинків і встановлювати обсяги фінансування.
2. **Потреба і мета прийняття рішення.** Одним із законних вирішень всіх комунальних питань, що постають перед мешканцями – є об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, створене у порядку, визначеному Законом України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”. Об’єднання є спробою узагальнити проблемні питання, що постають перед власниками житла, які бажають поліпшити умови свого проживання.
3. **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Створення ОСББ дасть можливість мешканцям будинку самостійно контролювати всі надходження і видатки по обслуговуванню житлового будинку та прибудинкової території, визначати перелік послуг і контролювати їх якість та кількість коштів, які необхідні для утримання житлового фонду.
4. **Механізм виконання рішення** внесення змін до переліку об’єктів комунальної власності міста шляхом виключення будинку № 15 по вул. Привокзальній з об’єктів комунальної власності.
5. **Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Внести зміни до п. 1 рішення Знам’янської міської ради від 22.04.2016 року №186, виклавши п. 1 в новій редакції: «Надати згоду на передачу об’єкту комунальної власності міста житловий будинок №15 по вул.Привокзальній на баланс ОСББ «Мирний-15» (голова правління Штефанко В.В.) з послідуючим виключенням його з об’єктів комунальної власності міста (балансоутримуач – комунальне підприємство «Знам’янська житлово-експлуатаційна контора №1» (кер.Е.Дегтяр)). | 1. Внести зміни до п.1 рішення міської ради від 17 червня 2016 року №227 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22 квітня 2016 року №186 «Про виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста житлового будинку № 15 по вул.Привокзальній», виклавши його в такій редакції: «Надати згоду на передачу об’єкту комунальної власності міста житловий будинок №15 по вул.Привокзальній в управління ОСББ «Мирний-15» (голова правління Штефанко В.В.) з послідуючим виключенням його з об’єктів комунальної власності міста (балансоутримувач – комунальне підприємство «Знам’янський комбінат комунальних послуг» (кер.М.Коротченко) за виключенням захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття №40576 площею 407,5 м2 за адресою: вул.Привокзальна, 15-Д та неприватизованого житла, залишивши на балансі комунального підприємства «Знам’янський комбінат комунальних послуг» квартири №43, №46 (1/2 частка) та №61 (1/2 частка) без балансової вартості до оформлення права власності на дане житло». |

1. **Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
2. **Дата, підпис та ПІБ** головного спеціаліста управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (Берлова М.В.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
3. **Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом** секретаря міської ради **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Клименко Н.М.).**

**ПРОЕКТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам’янської міської ради**

**сьомого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року **№**

м. Знам’янка

Про внесення змін до рішення міської ради від 17 червня 2016 року №227 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22 квітня 2016 року №186 «Про виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста житлового будинку № 15 по вул.Привокзальній»

Розглянувши лист Департаменту організації заходів цивільного захисту Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 21.12.2016 року № 16-19085/162 про захисні споруди цивільного захисту, відповідно до ст.32 Кодексу цивільного захисту України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Внести зміни до п.1 рішення міської ради від 17 червня 2016 року №227 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22 квітня 2016 року №186 «Про виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста житлового будинку №15 по вул.Привокзальній», виклавши його в такій редакції:

«Надати згоду на передачу об’єкту комунальної власності міста житловий будинок №15 по вул.Привокзальній в управління ОСББ «Мирний-15» (голова правління Штефанко В.В.) з послідуючим виключенням його з об’єктів комунальної власності міста (балансоутримувач – комунальне підприємство «Знам’янський комбінат комунальних послуг» (кер. М.Коротченко) за виключенням

- захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття №40576 площею 407,5 м2 за адресою: вул.Привокзальна, 15-Д;

- неприватизованого житла, залишивши на балансі комунального підприємства «Знам’янський комбінат комунальних послуг» квартири №43, №46 (1/2 частка) та №61 (1/2 частка) без балансової вартості до оформлення права власності на дане житло».

1. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів С.Гребенюка.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього природного середовища (гол. А.Тесленко).

**Міський голова С.Філіпенко**