**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Знам’янської міської ради сьомого скликання

**«Про передачу житлового будинку № 42 по вул. Маяковського**

**у комунальну власність міста»**

1. **Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення.** Найважливішим результатом проведення реформи житлово-комунального господарства має стати стимулювання громадської активності населення будинків, об’єднання мешканців в об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Таке об’єднання дасть можливість людям самостійно визначати операторів надання комунальних послуг на умовах чесної конкуренції, отримувати якісні комунальні послуги, самостійно визначати потреби будинків і встановлювати обсяги фінансування.
2. **Потреба і мета прийняття рішення.** На сьогоднішній день житловий будинок №42 по вул. Маяковського перебуває в управлінні мешканців будинку. Рішенням загальних зборів мешканці вирішили створити ОСББ. Але оскільки будинок не перебуває в комунальній власності міста, виникла проблема з реєстрацією ОСББ. З метою вирішення питання реєстрації об’єднання, необхідно передати будинок №42 по вул. Маяковського у комунальну власність міста. Це дасть можливістю у подальшому передати будинок з комунальної власності міста в управління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку.
3. **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Створення ОСББ дасть можливість мешканцям будинку самостійно контролювати всі надходження і видатки по обслуговуванню житлового будинку та прибудинкової території, визначати перелік послуг і контролювати їх якість та кількість коштів, які необхідні для утримання житлового фонду.
4. **Механізм виконання рішення** включення житлового будинку № 42 по вул. Маяковського в перелік об’єктів комунальної власності.
5. **Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
6. **Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
7. **Дата, підпис та ПІБ** начальник управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (Нікітін М.М.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
8. **Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом** секретаря міської ради**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Клименко Н.М.).**

**ПРОЕКТ**

**сесія Знам’янської міської ради**

**сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2017 року **№**

м. Знам’янка

Про передачу житлового будинку №42

по вул. Маяковського у комунальну власність міста

Розглянувши звернення гр. Настіч В.І. від 09.03.2017 №117/01-18 про передачу житлового будинку №42 по вул. Маяковського, який перебуває в управлінні мешканців будинку у комунальну власність міста на баланс КП «Знам’янський комбінат комунальних послуг» (керівник М.Коротченко), з метою подальшої передачі житлового будинку в управління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада.

**В и р і ш и л а:**

1. Надати згоду на передачу житлового будинку №42 по вул. Маяковського на баланс КП «Знам’янського комбінату комунальних послуг» (керівник М.Коротченко) з послідуючого його передачею в управління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку.
2. Відділу економічного розвитку, торгівлі і промисловості (нач.Кузіна І.П.) провести необхідно зміни в переліку об’єктів комунальної власності міста.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів С.Гребенюка.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього природного середовища (гол. А.Тесленко).

**Міський голова С.Філіпенко**