

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Знам'янської міської ради сьомого скликання
«Про виключення з переліку об'єктів комунальної власності міста житлового
будинку № 16 по вул. Михайла Грушевського

- 1. Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення.** Найважливішим результатом проведення реформи житлово-комунального господарства має стати стимулювання громадської активності населення будинків, об'єднання мешканців в об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Таке об'єднання дасть можливість людям самостійно визначати операторів надання комунальних послуг на умовах чесної конкуренції, отримувати якісні комунальні послуги, самостійно визначати потреби будинків і встановлювати обсяги фінансування.
- 2. Потреба і мета прийняття рішення.** Одним із законних вирішень всіх комунальних питань, що постають перед мешканцями – є об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, створене у порядку, визначеному Законом України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку”. Об'єднання є спробою узагальнити проблемні питання, що постають перед власниками житла, які бажають поліпшити умови свого проживання.
- 3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Створення ОСББ дасть можливість мешканцям будинку самостійно контролювати всі надходження і видатки по обслуговуванню житлового будинку та прибудинкової території, визначати перелік послуг і контролювати їх якість та кількість коштів, які необхідні для утримання житлового фонду.
- 4. Механізм виконання рішення** внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності міста шляхом виключення будинку № 16 по вул. Михайла Грушевського з об'єктів комунальної власності.
- 5. Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради)**_____.
- 6. Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення**_____.
- 7. Дата, підпис та ПІБ** головного спеціаліста управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (Токарь І.П.)_____.
- 8. Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради**_____ (Клименко Н.М.).

_____ сесія Знам'янської міської ради
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2016 року

№

м. Знам'янка

Про виключення з переліку об'єктів
комунальної власності міста
житлового будинку № 16
по вул. Михайла Грушевського

Розглянувши звернення голови правління ОСББ «Фортуна-Жовтнева» Гетьманець Н.М. від 25.04.2016 р. № Г-170 про виключення з переліку об'єктів комунальної власності міста житлового будинку № 16 по вул. Михайла Грушевського, у зв'язку з його передачею з балансу КП «Знам'янська ЖЕК №1» у колективну власність ОСББ «Фортуна-Жовтнева», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В и р і ш и л а:

1. Виключити з переліку об'єктів комунальної власності міста житловий будинок №16 по вул. Михайла Грушевського, який передається з балансу комунального підприємства «Знам'янська житлово-експлуатаційна контора №1» (кер. Е. Дегтярь), у колективну власність ОСББ «Фортуна-Жовтнева» (голова правління Гетьманець Н.М.).
2. Відділу економічного розвитку, промисловості, інфраструктури та торгівлі провести необхідні зміни в переліку об'єктів комунальної власності міста.
3. Рекомендувати голові ОСББ «Фортуна-Жовтнева» Гетьманець Н.М. звернутись до відділу земельних питань Знам'янської міської ради для оформлення правовстановчих документів на земельну ділянку у місячний термін після реєстрації права власності на будинок.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього природного середовища (гол. А.Тесленко).

Міський голова**С.Філіпенко**