**Четверта сесія Знам`янської міської ради**

**сьомого скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

від 25 грудня 2015 року **№49**

м. Знам`янка

Про затвердження Програми підтримки

житлового фонду та благоустрою

міста Знам’янки на 2016-2017 роки

З метою організації утримання житлового фонду, здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання територій населених пунктів в належному стані, збереження об’єктів загального користування, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Інформацію про хід виконання Програми сприяння створенню об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в м. Знам’янка за друге півріччя 2015 року взяти до відома (додається).
2. Інформацію про хід виконання Міської програми передачі гуртожитку у власність територіальної громади м. Знам’янка на 2013-2015 роки за друге півріччя 2015 року взяти до відома (додається).
3. Інформацію про хід виконання Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Знам’янка на 2013-2015 роки за вересень-жовтень 2015 року взяти до відома (додається).
4. Зняти з контролю рішення міської ради від 31 січня 2013 року №836 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Знам’янки на 2013-2015 роки» з 01 січня 2016 року, як таке, що виконане.
5. Затвердити Програму підтримки житлового фонду та благоустрою міста Знам’янки на 2016-2017 роки (додається). Про хід виконання Програми звітувати 1 раз на рік, протягом місяця після закінчення бюджетного року.
6. Зняти з контролю рішення міської ради від 27 вересня 2010 року №1423 «Про затвердження програми сприяння створенню об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в м. Знам’янці» та від 21.09.2012 р. №712 «Про затвердження Міської програми передачі гуртожитку у власність територіальної громади м. Знам’янка на 2013-2015 роки» з 01 січня 2016 року у зв’язку з їх оптимізацією та включенням заходів до Програми підтримки житлового фонду та благоустрою міста Знам’янки на 2016-2017 роки.
7. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього природного середовища (гол.Н.Клименко).

 **Міський голова С.Філіпенко**

**Інформація про хід виконання Програми сприяння створенню об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) в м. Знам’янка**

**за друге півріччя 2015 року**

В 2015 році проводилась робота щодо сприяння створенню ОСББ в місті. Під час проведення звітно-виборчих зборів органів місцевого самоврядування, громадських слухань, особистих прийомів громадян з мешканцями міста постійно проводиться роз’яснювальна робота щодо переваги створення ОСББ, забезпечується надання організаційної допомоги, адміністративного та юридичного супроводу ініціативним групам. З метою формування нової системи управління житловим фондом, що базується на системі договірних відносин, підвищення свідомості квартиронаймачів та власників квартир, як власника свого будинку, неодноразово висвітлювались публікації, роз’яснення в місцевих ЗМІ та на офіційному сайті Знам’янської міської ради.

Знам’янка є одним з лідерів в області з успішного впровадження ОСББ. За період з 01.05.2015 року по 01.11.2015 року створено 6 ОСББ, а саме: «Мрія-Знам’янка» по вул. Привокзальна,11, ОСББ «Енергетик 19» по вул. Енергетиків,19, ОСББ «Зодіак-Знам’янка» по вул. Калініна,109, ОСББ «Інтернаціональна,10/12» по вул. Інтернаціональна,10/12, ОСББ «Чайковського 30» по вул. Чайковського,30, ОСББ «Парковий-9» по вул.. Жовтнева,9.

Рішенням Знам’янської міської ради від 05.02.2015 року №1626 «Про міський бюджет на 2015 рік» (зі змінами) передбачено видатків на капітальний ремонт об’єктів ОСББ міста Знам’янка у сумі 69,810 тис.грн. За вказані кошти виконано наступні види робіт:

* заміна вікон на енергозберігаючі ОСББ «Примакова» по вул. Примакова,64 на суму 20,0 тис.грн., який є переможцем огляд-конкурсу «Краще об’єднання співвласників багатоповерхового будинку» у 2015 році;
* Заміна вікон на енергозберігаючі ОСББ «Гуцулочка» по вул. Гагаріна, 29 на суму 15,0 тис.грн., який є призером огляд-конкурсу «Краще об’єднання співвласників багатоповерхового будинку» у 2015 році;
* заміна дверей та частковий капітальний ремонт покрівлі ОСББ «Світанок-Знам’янка» по вул.Гагаріна,8 на суму 9,999 тис.грн., який є призером огляд-конкурсу «Краще об’єднання співвласників багатоповерхового будинку» у 2015 році.
* капітальний ремонт каналізаційних мереж у житловому будинку №10/12 по вул..Інтернаціональній (ОСББ «Інтернаціональна 10/12») на суму 7,711 тис.грн.

**Інформація про хід виконання Міської програми передачі гуртожитку у власність територіальної громади м. Знам’янка на 2013-2015 роки**

**за друге півріччя 2015 року.**

При міськвиконкомі створена та працює міська постійна комісія із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку, утворена та затверджена разом з Положенням про неї розпорядженням міського голови від 05.06.2013 року №104 та розпорядженням від 21.08.2014 року №144 «Про внесення змін до розпорядження міського голови від 05.06.2013 року №104 «Про утворення міської комісії із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку та затвердження Положення про неї».

Під час зустрічей з мешканцям гуртожитку, постійно надаються роз’яснення щодо їх права на житло, шляхом приватизації житлових приміщень у гуртожитках, відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

**Інформація**

**Про хід виконання Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Знам’янка на 2013-2015роки (вересень - жовтень 2015 року)**

Протягом вересня –жовтня 2015 року виконано наступні роботи:

* капітальний ремонт ліфта житлового будинку №122 по вул. Фрунзе (п.4) на суму 16,272 тис.грн.;
* капітальний ремонт у під’їздах житлового будинку №4 по вул. Привокзальній на суму 15,004 тис.грн.;
* частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №7 по вул. Трудовій на суму 98,251 тис.грн.;
* частковий капітальний ремонт покрівлі житлового будинку №57А по вул. Комарова на суму 9,427 тис.грн.,
* капітальний ремонт системи водопостачання у житловому будинку №18 по вул. Скирди на суму 8,824 тис.грн.,
* капітальний ремонт водопостачання у житловому будинку №3 по вул..Привокзальній на суму 27,182 тис.грн.;
* капітальний ремонт цегляної кладки у житловому будинку №2 по вул..Глібко на суму 14,797 тис.грн.;
* частковий капітальний ремонт каналізаційних мереж у житловому будинку №2 по вул..Глібко на суму 4,196 тис.грн.;
* перекладання ліній зовнішньої каналізаційної мережі у житловому будинку №28 по вул..Чайковського на суму 4,990 тис.грн.;
* частковий капітальний ремонт вимощення у житловому будинку №18 по вул.Скирди на суму 11,171 тис.грн.;
* частковий капітальний ремонт вимощення у житловому будинку №20 по вул. Жовтневій на суму 18,062 тис.грн;
* частковий капітальний ремонт фасаду житлового будинку №46 по вул..Радянській на суму 5,079 тис.грн.;
* частковий капітальний ремонт фасаду житлового будинку №44 по вул..Радянській на суму 5,079 тис.грн.;
* частковий капітальний ремонт фасаду житлового будинку №106 по вул..Калініна на суму 5,079 тис.грн.;

Затверджено

рішення міської ради

від 25 грудня 2015р. №49

**Програма**

**підтримки житлового фонду та благоустрою міста Знам’янки на 2016-2017 роки**

**І. ВСТУП.**

Програма підтримки житлового фонду та благоустрою міста Знам’янки на 2016-2020 роки розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про об`єднання співвласників багатоквартирних будинків» «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про благоустрій населених пунктів».

Програму розроблено з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат, збереження житлового фонду, поліпшення благоустрою міста.

Виконання Програми передбачає:

* створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
* забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства
* підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;
* прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів.
* підвищення рівня благоустрою міста.
* забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

**ІІ. МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми - є

* задоволення потреб всіх споживачів у економічно доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідає вимогам державних стандартів;
* створення умов для сталої, ефективної роботи та розвитку житлово-комунального господарства, підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб’єктами ринку житлово-комунальних послуг;
* формування нової системи управління житловим фондом, що базується на системі договірних відносин, підвищення свідомості квартиронаймачів та власників квартир, як власника свого будинку
* підвищення рівня благоустрою міста.
* залучення населення до самоуправління та утримання житлових будинків, коли мешканці самі здійснюють контроль за станом технічного обслуговування та ремонтом житла, дає можливість значно підвищити якість наданих послуг.
* передача гуртожитку, розташованого за адресою: м.Знам’янка, проспект ВЛКСМ,8 у власність територіальної громади міста для забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку

**ІІІ. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ**

**РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

**Програма передбачає виконання таких основних завдань:**

* підвищення ефективності управління житлово-комунальним господарством та упорядкування відносин власності у цій сфері:
* забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі житлово-комунального господарства при прозорій економічно-обґрунтованій системі визначення рівня тарифів
* технічне переозброєння галузі, запровадження інноваційної моделі її розвитку.
* збереження, відновлення та розвиток житлового фонду міста
* стимулювання утворення об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).
* вирішення питання про передачу гуртожитку по просп. ВЛКСМ, 8 у власність територіальної громади, враховуючи зміни в законодавстві та вимоги сьогодення.

**ІV. РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОГРАМИ**

Вирішення завдань, пов’язаних з розвитком житлового фонду, галузі житлово-комунального господарства та благоустрою міста передбачає:

* капітальний та поточний ремонт житлового фонду
* управління об’єктами у сфері житлово-комунальних послуг, що перебувають у комунальній власності, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації
* організацію забезпечення на території міста чистоти і порядку;
* розроблення схеми санітарного очищення міста;
* залучення на договірних засадах коштів і матеріально-технічних ресурсів юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою населених пунктів;
* здійснення контролю за станом благоустрою та утриманням територій, інженерних споруд та об’єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням.
* фінансове забезпечення благоустрою населених пунктів
* здійснення державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою населених пунктів
* сприяння самоорганізації населення з питань ефективності управління житловим будинкам;

**V. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного, обласного та міського бюджетів, власних коштів підприємств та установ об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, а також інших джерел не заборонених чинним законодавством.

Фінансування заходів даної програми за кошти міського бюджету буде передбачено рішенням міської ради про міський бюджет на відповідний рік з урахуванням змін

**VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Реалізація Програми дозволить:

- забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств житлово-комунального господарства, підвищення безпеки систем життєзабезпечення населених пунктів та комфортність умов проживання громадян;

- зменшення витрат та втрат на виробництво житлово-комунальних послуг;

- підвищення якості житлово-комунального обслуговування населення;

- досягнення оптимального співвідношення рівня доходів населення і їх витрат на оплату житлово-комунальних послуг;

- сприяння збереженню та відновленню житлового фонду міста;

- надання інформаційної та методичної допомоги ініціативним групам щодо створення ОСББ.;

- отримання позитивного результату - самостійного господарювання та розподілу коштів для обслуговування будинків та прибудинкових територій;

- створення конкурентного середовища у сфері надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій;

**VII. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ ТА МОНІТОРИНГ.**

Організацію виконання заходів Програми, координацію діяльності, загальний контроль та моніторинг стану виконання здійснює управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам`янської міської ради.

**VIII. ОРІЄНТОВНИЙ ПЕРЕЛІК ЗАХОДІВ ЩОДО ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ТА БЛАГОУСТРОЮ МІСТА ЗНАМ’ЯНКИ НА 2016-2017 РОКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва заходу** | **Термін реалізації** |
| **І.Створення ОСББ** |
| 1 | Стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків | 2016-2017 |
| 2 | Надання організаційної допомоги, адміністративного та юридичного супроводу з питань створення та функціонування ОСББ ініціативним групам  | 2016-2017 |
| 3 | Проведення капітального та поточного ремонтів ОСББ | 2016-2017 |
| **ІІ Передача в комунальному власність гуртожитку, що знаходиться за адресою м. Знам'янка, проспект ВЛКСМ, 8** | 2016-2017 |
| **ІІІ. Збереження та відновлення житлового фонду** |
| 1 | Утримання, капітальний та поточний ремонт житлового фонду, в т.ч.: модернізація, ремонт та заміна ліфтів | 2016-2017 |
| 2 | Експертиза ліфтів | 2016-2017 |
| 3 | Заміна будинкових газопроводів |  |
| **ІV. Надання якісних житлово-комунальних послуг** |
| 1 | Фінансова підтримка підприємств житлово-комунального господарства | 2016-2017 |
| 2 | Придбання комунальної техніки | 2016-2017 |
| 3 | Придбання навісного обладнання на автотранспорт, техніку комунальним підприємствам міста | 2016-2017 |
| 4 | Внески в статутні фонди комунальних підприємств | 2016-2017 |
| **V. Благоустрій** |
| 1 | Догляд та утримання міських кладовищ (діючих та закритих) та поховання одиноких померлих | 2016-2017 |
| 2 | Придбання вапна, вапняне фарбування дерев та бордюрів | 2016-2017 |
| 3 | Придбання інвентарю та ПММ для виконання робіт з благоустрою міста | 2016-2017 |
| 4 | Надання послуг під час підготовки міста до свят | 2016-2017 |
| 5 | Благоустрій прибудинкових територій житлових будинків комунальної форми власності, в т. ч.: улаштування дитячих майданчиків, майданчиків (місць) відпочинку жителів, встановлення лавок, будівництво спортивних майданчиків, озеленення прибудинкових територій та приватного сектору. | 2016-2017 |
| 6 | Транспортні послуги по вивезенню сміття та ін. відходів | 2016-2017 |
| 7 | Заробітна плата працівників з благоустрою міста (прибирання) | 2016-2017 |
| 8 | Догляд за квітниками, озеленення та боротьба з карантиними рослинами (косіня трави) | 2016-2017 |
| 9 | Придбання контейнерів | 2016-2017 |
| 10 | Утримання, поточний та капітальний ремонт тротуарів, прибудинкових та внутрішньобудинкових територій | 2016-2017 |
| 11 | Утримання, ремонт та встановлення автобусних зупинок | 2016-2017 |
| 12 | Утримання та ремонт пам’ятників та пам’ятних знаків. | 2016-2017 |
| 13 | Утримання, капітальний, поточний ремонт мереж зовнішнього освітлення, оплата електроенергії. | 2016-2017 |
| **VІ. Інше** |
| 1 | Переоформлення технічних паспортів на транспорт ЗМКП «Шляховик» КП «Знам’янська ЖЕК №1» | 2016-2017 |
| 2 | Заходи щодо діяльності КП «Шляховик» | 2016-2017 |